**СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "МИНСК"**

Свободная экономическая зона "Минск" создана в 1998 году и сегодня является одним из наиболее благоприятных мест для эффективного промышленного производства и ведения бизнеса в Беларуси.

Среди ключевых преимуществ – территория в центральном регионе страны на пересечении важнейших европейских магистралей; экономический, транспортно-логистический, кадровый и другой потенциал столичного мегаполиса; широкое сообщество бизнес-партнеров национального и международного уровней, поддержка государства и законодательно закрепленные преференции СЭЗ.

**СЭЗ "МИНСК": ЦИФРЫ И ФАКТЫ**

* в настоящее время в СЭЗ "Минск" зарегистрированы более 115 резидентов;
* 42 современных заводов построено и реконструировано с момента образования СЭЗ "Минск";
* 10 предприятий находятся на этапе строительства и 14 – на стадии проектирования;
* компании из 21 страны мира вложили капитал в бизнес на территории СЭЗ "Минск": основные страны-инвесторы – Россия, Кипр, Великобритания, Германия, Эстония, Латвия, США;
* 65 стран на разных континентах импортируют продукцию, выпускаемую предприятиями-резидентами СЭЗ "Минск".

**ИСТОРИЯ И ПРОЕКТЫ СЭЗ "МИНСК"**

Свободная экономическая зона "Минск" – территория для выгодного инвестирования, развития производств, основанных на новых и высоких технологиях – официально начала функционировать 2 марта 1998 года.

На момент создания общая площадь составила 1,39 тыс. га, но за годы работы неоднократно расширялась. Сегодня СЭЗ "Минск" располагается на 23 участке общей площадью более 2,79 тыс. га: в черте Минска – около 1 тыс. га, в Минской области – 1,7 тыс. га (это площадки в крупных городах Молодечно и Борисове, а также Минском, Смолевичском, Молодечненском, Борисовском и Дзержинском районах).

СЭЗ "Минск" имеет удобное географическое расположение – рядом с Минской кольцевой автомобильной дорогой и Европейским транспортным коридором №2 (Берлин – Варшава – Минск – Москва).

Основными направлениями развития СЭЗ "Минск" стали как строительство новых современных предприятий, так и глубокая модернизация существующих производственных объектов. И в настоящее время это крупный промышленный парк, объединяющий предприятия, улицы и дороги, инженерные коммуникации, развитую транспортную и деловую инфраструктуру.

Для резидентов СЭЗ "Минск" определены основные сферы деятельности, среди которых:

* машиностроение;
* металлообработка;
* кабельная промышленность;
* химическая и нефтехимическая промышленность;
* лесообрабатывающая промышленность;
* производство стройматериалов;
* фармацевтическая промышленность;
* логистика.

Сегодня в числе крупнейших резидентов СЭЗ "Минск":

* ООО "Алютех Инкорпорейтед" (один из ведущих в Восточной Европе производителей роллет, секционных ворот и других алюминиевых конструкций);
* УП "АДАНИ" (одна из компаний-лидеров на мировом рынке рентгенографических систем сканирования, используемых в сфере безопасности и контроля, медицины);
* СООО "Ювелирный завод "Зорка";
* ЗАО "Штадлер Минск" (белорусско-швейцарское производство железнодорожного и городского электрического транспорта);
* СЗАО "БЕЛДЖИ" (белорусско-китайский производитель автомобилей Geely).

**ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ БИЗНЕСА В СЭЗ "МИНСК"**

Резидентом СЭЗ "Минск" может стать юридическое лицо любой формы собственности, созданное белорусскими и (или) иностранными юридическими и (или) физическими лицами.

Главные преимущества, которые получают компании в СЭЗ "Минск":

* выгодное географическое расположение, небольшое расстояние до европейских центров;
* налоговые и таможенные льготы;
* удобный и быстрый доступ к железнодорожному, воздушному и автомобильному транспорту, что создает условия для организации эффективной логистики;
* высокая концентрация бизнес-сообществ, ключевых международных представительств и организаций.

**Контакты для связи:**

|  |  |
| --- | --- |
| тел./факс приемной: | +375 17 327 46 96 |
| тел. главы администрации, Рудченко Дмитрий Алексеевич: | + 375 17 335 28 87 |
| e-mail: | [info@fezminsk.by](mailto:info@fezminsk.by) |
| адрес: | ул. Кропоткина, 44, 220002, г. Минск, Республика Беларусь |
| Веб-сайт: | https://www.fezminsk.by/ |

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ   
НА ТЕРРИТОРИИ СЭЗ "МИНСК" В МОЛОДЕЧНО**

Наименование проекта: Реконструкция производства изготовления деталей методом порошковой металлургии с созданием СП.

Отраслевая принадлежность проекта: Порошковая металлургия.

Место реализации проекта: г. Молодечно, ул. Я.Купалы, 130.

Описание проекта: создание совместного предприятия, реконструкция производства деталей авто-тракторной промышленности методом порошковой металлургии, теплоотводов, бронзового порошка для уменьшения занимаемых площадей до 12 096 м2, снижения затрат. Освобождение в результате реконструкции 33 017,7 м2 производственной площади для создания других производств или для сдачи в аренду.

Степень готовности: действующее производство.

Полное наименование организации: Производственное республиканское унитарное предприятие «Молодечненский завод порошковой металлургии».

Дата регистрации: дата создания – 01.01.1984 г., регистрации – 11.11.2000 г.

Персонал: 202 человека.

Распределение уставного фонда в долях %: 100% государственная собственность.

Характеристика рынка выпускаемой продукции:

1.Наименование и описание продукции: детали для автотракторной промышленности, теплоотводы, бронзовый порошок.

2. Основные потребители: ОАО «МТЗ» г. Минск, ОАО «БелАЗ» г. Жодино, ОАО «Амкодор» г. Минск, ОАО «МЗКТ» г. Минск, ОАО «Борисовский завод «Автогидроусилитель» г. Борисов; ОАО «БААЗ» г.Барановичи, ОАО «БелКАРД» г. Гродно, ОАО «БЗТДиА» г. Бобруйск, СП «Витар-Автомотив» г. Минск, отделения Ж/д; ООО «Электроизделие» г. Минск, ООО «РЕВАНД», г. Самара, АО «ПТЗ» г. Санкт-Петербург, ОАО «Транспневматика» г. Первомайск, ОАО «Калужский двигатель» г. Калуга; ПАО «Ельворти» Украина.

3.Основные конкуренты (производители схожих по потребительским характеристикам товаров): предприятия порошковой металлургии РФ, Республики Польша, Китай.

Характеристика внешних рынков :

Экспорт составляет 43,2 % (РФ, Украина, Эстония,)

Описание имеющейся инфраструктуры:

Земельный участок – 12,5 га , автомобильные дороги, электросеть, водопровод, газоснабжение, отопление.

Основные технические характеристики ПРУП «МолЗПМ»:

1. Площадь территории – 12,5 Га;

2. Площадь производственных корпусов – 45113,7 м2;

3. Энергия: на территории предприятия находятся 9 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, общей мощностью 18000 кВт. Загруженность составляет – 10 %;

4. Сжатый воздух – производительность компрессора 10 м3/мин, Р=0,7МПа. Загруженность – 100 %;

5.Водород – производительность 250 м3/ час. Рна входе в печи= 500 мм.вод.ст. Загруженность – 6 %;

6. Азот – производительность 50 м3/ час. Р на входе в печи= 500 мм.вод.ст.

7. Природный газ – расход 70 м3/ час; Р=2 500 мм.вод.ст.

Реальный расход - 12 м3/ час;

8. Водоснабжение завода осуществляется от двух источников водоснабжения:

- водой из хозпитьевого городского водопровода (диаметр 500 мм)

- водой технической из 2-х артезианских скважин (100 м3/ час)

Показатели финансовой эффективности:

Объем производства товарной продукции 551,33 тыс.руб./месяц

Объем реализации с НДС 608 тыс. руб./месяц

Прибыль от реализации товарной продукции 36,5 тыс. руб./месяц

Чистая прибыль 27,83 тыс. руб./месяц

Рентабельность продаж 6,7 %

Контактная информация ответственного исполнителя:

Директор Топалов Олег Минович.

Тел. 8-0176-73-90-10, 8-0176-73-24-98

**FREE ECONOMIC ZONE MINSK**

**Established in 1998, Free Economic Zone Minsk is one of the most favorable places for industrial production and business in Belarus.**

Among the **key advantages** is the location in the **central region of the country** at the junction of major **European highways**; economic, transport and logistics, personnel and other **capabilities of the capital city**; a great number of national and international **business partners**, government **support and preferences**.

**FEZ MINSK: FACTS AND FIGURES**

* **More than 115 resident** companies;
* **42** modern plants have been built and reconstructed since the founding of FEZ Minsk;
* 10 enterprises are under construction; 14 more are at the design stage;
* companies from **21 countries** have already invested in business in FEZ Minsk: major **countries-investors** include Russia, Cyprus, the UK, Germany, Estonia, Latvia, and the USA;
* Products manufactured in FEZ Minsk are exported to **65 countries**.

**HISTORY AND PROJECTS**

**Free Economic Zone Minsk**, the place for profitable investment, development of manufacturing facilities based on new and high technologies, was formally launched on 2 March 1998.

Back then its area was 1390 hectares. Today **FEZ Minsk** occupies more than 2790 hectares: about 1,000 hectares are within Minsk and 1700 hectares are in Minsk Oblast (including the sites in the major cities as Molodechno, Borisov and also in Minsk, Smolevichi, Molodechno, Borisov and Dzerzhinsk districts).

FEZ Minsk has a convenient geographic location near the **Minsk ring road** and **European transport corridor No.2** (Berlin – Warsaw – Minsk – Moscow).

New up-to-date enterprises have been built and the old industrial facilities have been revamped and modernized. Currently, FEZ Minsk is a big industrial park comprised of factories, streets and roads, well-developed engineering and transport infrastructure.

**Key lines of business:**

* mechanical engineering;
* metal working;
* cable industry;
* chemical and petrochemical industry;
* woodworking;
* production of building materials;
* pharmaceutics;
* logistics.

**Major resident companies:**

* **Alutech Incorporated**, one of the leading Eastern Europe manufacturers of   
  roller shutter systems, sectional doors and other aluminum profile constructions;
* **ADANI**, one of the leading companies in the global market of X-ray scanning equipment used in the field of security, control and medicine;
* **Zorka jewelry plant**;
* **Stadler Minsk**, Belarus-Swiss joint venture manufacturing railway and urban electric transport;
* **BelGee**, Belarusian-Chinese joint venture assembling Geely cars.

**FEZ MINSK PREFERENCES**

Any legal entity can become a resident company of FEZ Minsk, regardless of the form of ownership and whether it was founded by Belarusian and (or) foreign legal entities and (or) individuals.

Main advantages offered to FEZ Minsk resident companies:

* favorable geographic location, short distance to the main European centers;
* tax and customs privileges;
* convenient and immediate access to rail, air and road transport, which creates conditions for effective logistics;
* high concentration of business-communities, international offices and organizations.

**CONTACTS:**

|  |  |
| --- | --- |
| phone / fax reception: | +375 17 327 46 96 |
| Tel. head of administration,  Dmitry Rudchenko: | + 375 17 335 28 87 |
| e-mail: | [info@fezminsk.by](mailto:info@fezminsk.by) |
| address: | Kropotkina street 44, Minsk, Republic of Belarus |
| website: | https://www.fezminsk.by/en/ |

**INVESTMENT PROPOSAL IN THE TERRITORY OF MINSK FEZ IN MOLODECHNO CITY**

Project name: reconstruction of production of parts manufacturing by powder metallurgy method with creation of joint venture

Industry sector: powder metallurgy

Place for implementation: Molodechno city, 130 Janki Kupaly street

Project description: creation of joint venture, reconstruction of production of truck and tractor parts by powder metallurgy method, reconstruction of production of heat sinks and bronze powder in order to reduce costs and occupied premises down to 12096 sq.m. Free production premises (33017,7 sq.m.) can be used for creation of other productions or for rent.

Degree of readiness: existing production.

Full name of organization: Production republican unitary enterprise “Molodechno plant for powder metallurgy”.

Date of registration: date of creation – 01.01.1984, date of registration – 11.11.2000.

Workplaces: 202.

Distribution of authorized capital in shares, %: 100% of state property.

Characteristics of product market:

1. Name and description of product: parts for truck and tractor industry, heat sinks, bronze powder.

2. Main consumers: OJSC “MTZ”, Minsk, OJSC “BelAz”, Zhodino, OJSC “Amkodor”, Minsk, OJSC “MZKT”, Minsk, OJSC “Borisov plant “Autogydrousilitel”, Borisov, OJSC “BAAZ”, Baranovichi, OJSC “BelKard”, Grodno, OJSC “BZTD&A”, Bobrujsk, JV “Vitar-Avtomotiv”, Minsk, railway departments, LLC “Electroizdelije”, Minsk, LLC “REVAND”, Samara, JSC “PTZ”, Saint-Petersburg, OJSC “Transpneumatika”, Pervomajsk, OJSC “Kaluga engine”, Kaluga, JSC “Elvorty”, Ukraine.

3. Main competitors (producers of similar goods): powder metallurgy enterprises in Russian Federation, Poland and China.

4. Characteristics of external markets:

Export makes 43,2% (Russia, Ukraine, Estonia)

Description of infrastructure:

Land plot – 12,5 ha, roads, electrical grid, water pipe, gas supply, heat supply.

Contact person in Molodechno:

Topalov Oleg, director, tel. 8-0176-73-90-10, 8-0176-73-24-98